FORMULARIO 2.8.

(C.R.D.E. - 5.2.5./5.2.6)

MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

☐ **OBRA NUEVA** LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☐ NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☐ NO

☑ **AMPLIACION MAYOR A 100 M2** ☐ **ALTERACION** ☐ **REPARACION** ☐ **RECONSTRUCCION**

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :

ALTO HOSPICIO

REGIÓN : PRIMERA

☑ **URBANO** ☐ **RURAL**

Nº DE CERTIFICADO
003
FECHA
26/01/2016
ROL S.I.I.
2338-381

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 Nº 001 de fecha 14/01/2016

D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.

E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)

F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4./5.1.6. Nº 054 de fecha 27/08/2014

G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL (TOTAL O PARCIAL) de la obra destinada a 04 MINIDEPARTAMENTOS (EN 2° PISO)

ubicada en calle/avenida/camino PASAJE FLOR DE AGUILA Nº S/N°

Lote o Sitio 1 Manzana A localidad o loteo VILLA PORVENIR

sector URBANO (urbano o rural) de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciónes)

Plazos de la autorización

4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO**		R.U.T.	
IMPORTADORA Y EXPORTADORA SHIVAYA LIMITADA		76.178.165-0	
REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO**		RUT	
DEEPAK CHELLARM PUNJABI		14.465.735-7	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda)		R.U.T.	
ARQUITECTO RESPONSABLE	PATENTE	R.U.T.	
MARLENE EDITH BRAVO OLMOS	305.935-5	13.477.722-2	
NOMBRE del **REVISOR INDEPENDIENTE DE CÁLCULO ESTRUCTURAL**	PATENTE	REGISTRO ROL	CATEGORIA

FORMULARIO 2.8.

(C.R.D.E. - 5.2.5./5.2.6)

2/4

MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **CALCULISTA**	R.U.T.
JUAN PABLO GONZALEZ VIDAK	13.477.722-2
PROFESIONAL COMPETENTE	PATENTE
INGENIERO CIVIL	301318-9
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la **CONSTRUCTORA**	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	PATENTE
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **CONSTRUCTOR**	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	PATENTE

NOMBRE O RAZON SOCIAL **PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD**, si corresponde	R.U.T.
MARLENE EDITH BRAVO OLMOS	13.477.722-2
PROFESIONAL COMPETENTE	PATENTE
ARQUITECTO	305.935-5
NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL **INSPECTOR TECNICO DE OBRAS (ITO)** (cuando corresponda)	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	PATENTE

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
4 VIVIENDAS (EN 2° PISO EXISTENTE)	040	10/09/2014	189,98

MODIFICACIÓN DE PROYECTO:		FECHA	

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)

RECEPCIÓN PARCIAL	SI ☐	NO ☑	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar				

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM		DOCUMENTOS
	☑	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
	☑	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
	☑	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
	☐	Informe del Revisor Independiente
	☐	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
	☑	Libro de Obras **(Informe de Arquitecto)**
	☑	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
	☐	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
	☐	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
	☐	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
	☐	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
	☐	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
	☐	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
	☐	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
	☑	Otros (especificar) **FOTOCOPIA P.E. Nº 040 DE FECHA 10/09/2014, DOM - MAHO.-**

MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO

Dirección de Obras Municipales

DOM	CERTIFICADOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
	☑	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda	JOSE LUIS GONZALEZ	AGUAS DEL ALTIPLANO	494	30/12/2015
	☑	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores.	PATRICIO FRANCISCO RIQUELME CACERES	SEC-TE1 CV	1209480 355043	15/05/2015
	☐	Declaración de instalaciones i nteriores de gas, cuando proceda.				
	☐	Certificado del fabricante instalador de ascensores				
	☐	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
	☑	Certificado de ensaye de hormigones empleados en la obra, cuando proceda. (Certificado de Arquitecto)	MARLENE EDITH BRAVO OLMOS	ARQUITECTO	S/N°	14/01/2016
	☑	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio publico que enfrenta al predio	IMPORT - EXPORT SHIVAYA LTDA.	SERVIU	166486	21/12/2015
	☑	Fotocopia Permiso de Edificacion	MARLENE EDITH BRAVO OLMOS	D.O.M. MAHO	040	10/09/2014
	☐	Otro:				

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

	DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
☑	Certificado de Dotación de Agua Potable.	JOSE LUIS GONZALEZ	AGUAS DEL ALTIPLANO	494	30/12/2015
☑	Certificado de Dotación de Alcantarillado.				
☑	Declaración de Instalación Eléctrica Interior	PATRICIO FRANCISCO RIQUELME CACERES	SEC-TE1 CV	1209480 355043	15/05/2015
☐	Declaración de Instalación Interior de Gas				
☐	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
☐	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
☐	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
☐	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.				
☑	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	MARLENE EDITH BRAVO OLMOS	ARQUITECTO	S/N°	14/01/2016

LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

DOCUMENTOS SE AGREGAN	CONTENIDO

MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO

Dirección de Obras Municipales

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.- EL PRESENTE CERTIFICADO AUTORIZA LA RECEPCION DEFINITIVA TOTAL DE LA AMPLIACION DE 04 MINIDEPARTAMENTOS (EN 2° PISO EXISTENTE), POR UNA SUPERFICIE TOTAL DE 189,98 M2, EN 2° PISO, TIPO G-3, AUTORIZADOS P.E. N° 040 DEL 10/09/2014, DOM - MAHO.-

2.- DESGLOSE

SUPERFICIE RECEPCIONADA EN 2° PISO	:	189,98 M2
SUPERFICIE EXISTENTE EN CON RECEPCION	:	166,50 M2
SUPERFICIE TOTAL CON RECEPCION	:	356,48 M2
TOTAL SUPERFICIE TERRENO	:	2.914,40 M2

MUNICIPALIDAD DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES ALTO HOSPICIO

DANIEL GAJARDO MIRALLES
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DGM/ARR/PMD/RMM/pmd

Distribución:

- Interesado(2)
- Carpeta Proyecto
- Archivo (Cert. Emitidos)